**Załącznik Nr 5 do SIWZ**

**ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY JAKO WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 1 850 000,00 zł.”**

1. Przedmiot zamówienia:

* 1. Bank zobowiązuje się udzielić Kredytobiorcy kredytu w kwocie 1 850 000,00 PLN,
  2. Kredyt udzielony i spłacony będzie w złotych polskich,
  3. Kredyt będzie zaciągany jednorazowo lub w transzach wg potrzeb Kredytobiorcy.
  4. Zamawiający nie przewiduje możliwości poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego
  5. Zamawiający przewiduje możliwość niezaciągania całej kwoty kredytu (tylko do wysokości potrzeb)
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu spłaty rat kredytowych (aneks do umowy)

**2. Warunki realizacji zamówienia:**

1. uruchomienie kredytu nastąpi po uprzednim, złożonym na piśmie przez Zamawiającego zapotrzebowaniu,
2. Kredyt winien być przekazany na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie zgodnym z pkt. 2 formularza ofertowego

**3. Wynagrodzenie za obsługę kredytu:**

1. stopa oprocentowania okresu kwartalnego ustalana jest raz na kwartał i obowiązuje dla danego okresu kwartalnego. Oprocentowanie wykorzystanego kredytu ustala się na podstawie zmiennej stopy oprocentowania WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych plus własna marża bankowa w %.
2. wysokość odsetek za dany okres spłaty będzie ustalona w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym okres odsetkowy. Dzień roboczy jest dniem, w którym banki prowadzą działalność na rynku międzybankowym,
3. Bank w terminie 7 dni od daty ustalenia oprocentowania dla kolejnego okresu odsetkowego zawiadomi Kredytobiorcę o nowej wysokości oprocentowania kredytu.
4. odsetki naliczane będą według kalendarza rzeczywistego i pobierane przez Bank kwartalnie,
5. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów z tytułu dokonania wcześniejszych i większych spłat kredytu i odsetek, bądź niewykorzystania pełnej kwoty kredytu,
6. oprocentowanie kredytu wyrażone jest w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

**4. Warunki płatności:**

1. spłata kapitału kredytu następować będzie w 52 ratach kwartalnych: 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia każdego roku w latach 2022 - 2034,
2. kwartalna spłata odsetek, począwszy od 2020 roku

3) odstąpienie przez Bank od pobrania prowizji:

1. od kwoty udzielonego kredytu,
2. od kwoty wcześniejszej i większej spłaty kredytu lub jego części ustalonej w umowie,
3. od prolongaty kredytu,
   * + 1. jeżeli dzień jakiejkolwiek spłaty wynikającej z niniejszej umowy nie będzie dniem roboczym, wtedy płatność wymagana będzie w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym termin płatności,
       2. za dzień spłaty kredytu uważa się dzień uznania rachunku kwotą należnej wierzytelności Banku,
       3. w przypadku możliwości płatniczych Gminy Sułów przewiduje się wcześniejszą spłatę kredytu i odsetek.
       4. W przypadku nie zaciągnięcia całej kwoty kredytu lub wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu, odsetki naliczone będą tylko od kwoty aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty.

**5. Zabezpieczenie:**

Weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową podpisany przez Wójta oraz Skarbnika.

**6. Zmiany lub uzupełnienie umowy:**

1. zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany (art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. strony zobowiązują się wzajemnie informować o istotnych zmianach przepisów prawa mogących mieć wpływ na realizację umowy.

7. Rozstrzyganie sporów:

Właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby kredytobiorcy.

**8. Postanowienia końcowe:**

1. do realizacji niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej,
2. udzielenie Kredytu nie zobowiązuje Kredytobiorcy do przeniesienia rachunku bankowego budżetu Gminy (Urzędu Gminy Sułów) do banku Wykonawcy zamówienia.